

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL BRAȘOV

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea prin licitație publică a lotului format din Cabinetele nr. 5 și nr. 6 în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, str. Cometei nr 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 417/28 iunie 2024.

Prezenta documentație cuprinde:

- Caiet de sarcini, privind concesionarea prin licitație publică a lotului format din Cabinetele nr. 5 și nr. 6 în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, str. Cometei nr 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 417/28 iunie 2024 (Anexa nr. 1);

- Fișa de date a procedurii;
- Contract de concesiune (Anexa nr. 2)
- Formulare.

Anexa nr. 1

CAIET DE SARCINI

Concesionarea prin licitație publică a lotului format din Cabinete nr. 5 și nr. 6 în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, str. Cometei nr 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 417/28 iunie 2024.

TEMEIUL JURIDIC:

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Regulamentul OTDR de înființare și funcționare a laboratoarelor de tehnică dentară;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1992/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, autorizarea, dotarea, funcționarea și înregistrarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, precum și pentru stabilirea documentelor necesare pentru eliberarea autorizațiilor de liberă practică pentru personalul care desfășoară servicii publice conexe actului medical
- Condiții din 14 iunie 2023 de autorizare sanitară și de dotare minimă obligatorie a cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1991/2023;
- O.G nr. 124/1998, republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

1.) Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie lotul format din :

- Cabinetul medical nr. 5, situat în Municipiul Brașov , Str. Cometei nr.1, et. P, ap. 5, înscris în CF nr. 134393-C1-U5 al localității Brașov, nr. cadastral 134393-C1-U5, laborator cu suprafața utilă de 10,23 mp, având cotă din părți comune 2,28: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 134393 de 970 mp, fundațiile, zidurile, branșamentele la rețelele edilitare, acoperișul tip terasă, holurile, două depozite, boxa (TE), anexa, grupurile sanitare, boxa, casa scării, spațiu administrativ, vestiar tehnicieni, turnare, scara serviciu + scara, respectiv cota teren 2,28%,;
- Cabinetul medical nr. 6, situat în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1, et. P, ap. 15, înscris în CF 134393-C1-U15 al localității Brașov, nr. cadastral 134393-C1-U15, Cabinet medical stomatologic cu suprafața utilă 17,31 mp,

având cota din părți comune 3,85: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 134393 de 970 mp, fundațiile, zidurile, bransamentele la rețelele edilitare, acoperișul tip terasă, , holurile, 2 depozite, boxa (TE), anexa, grupurile sanitare, boxa, casa scării,, spațiu administrativ, vestiar tehnicieni, turnare, scara serviciu + scara, respectiv cota teren 3,85%,

în vederea desfășurării de activități de tehnică dentară sau medicină stomatologică, conform destinației acestor spații.

Cele două spații sunt libere ca urmare a decesului titularului de contract.

Imobilele sunt în proprietatea Municipiului Brașov, conform extraselor CF anexate.

2.) Destinația imobilului

Cabinetele nr. 5 și nr. 6, situate în Brașov , Str. Cometei nr. 1, au destinația, *împreună*, de laborator de tehnică dentară sau cabinet medical stomatologie

Decesul titularului de contract conduce la încetarea contractului de concesiune nr. 181/2013, modificat prin acte adiționale, și pe cale de consecință se impune încheierea unui nou contract de concesiune pentru cele două cabinete.

Potrivit art. 2 alin. 1, lit. (a) al Condițiilor din 14 iunie 2023 de autorizare sanitară și de dotare minimă obligatorie a cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1992/2023, pentru desfășurarea actului medical de tehnică dentară, în vederea desfășurării serviciilor de tehnică dentară, trebuie asigurat un spațiu de lucru de minimum două încăperi.

Având în vedere condițiile menționate mai sus cele două cabinete se concesionează *împreună*.

Spațiile cu destinația laborator de tehnică dentară, respectiv cabinet medical stomatologie nu au obiecte de inventar în interior, iar pentru buna desfășurare a activității, cu respectarea legislației incidente, acestea urmează să fie amenajate de către concesionar.

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare privind protecția mediului și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3) Prețul concesiunii

Prețul minim de la care pornește licitația pentru întreg lotul este de 1007,27 euro/an/lot, *din care valoarea estimată de 374,65 euro/an pentru cabinetul nr. 5 și valoarea estimată de 632,62 euro/an pentru cabinetul nr. 6 .*

Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Plata redevenței valorice anuale se face de către concesionar până la data de 31 martie a fiecărui an calendaristic la Direcția Fiscală Brașov, la paritatea leu/euro, la cursul comunicat de BNR, pentru ziua în care se face plata.

4) Garanția

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, cesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând echivalentul unei redevențe anuale, la Direcția Fiscală Brașov a Municipiului Brașov, str. Dorobanților nr. 4, în contul indicat în contract.

Garanția se va recalcula până la data de 31 martie a fiecărui an, în funcție de paritatea leu/euro comunicată de Banca Națională a României din ziua actualizării acesteia și va fi depusă în contul concedentului.

5) Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 15 (cincisprezece) ani, contractul de concesiune putând fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

6) Încetarea contractului

Concesiunea încetează de drept la expirarea datei stipulată în contract.

Concesiunea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilită prin contract, prin acordul scris al părților contractante.

La data încetării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să elibereze și să predea lotul format din cabinetele nr. 5 și 6, care au făcut obiectul contractului de concesiune, libere de sarcini, cel puțin în starea în care au fost primite.

7) Controlul

Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de înconcesiune, se efectuează de către organele abilitate de lege.

8) Interdicții și sancțiuni

Se interzice concesionarului subconcesionarea, în tot sau în parte, către o terță persoană a spațiilor care fac obiectul contractului de concesiune.

9) Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

10) Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local/general și a garanției de participare la licitație

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Cesionarea contractului de concesiune unei terțe persoane fizice/juridice se poate face numai cu acordul Municipiului Brașov sub sancțiunea nulității contractului.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertei cu cel mai mare nivel al redevenței, exprimat în euro/lot cabinete/an.

Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare a ofertelor primite, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu nivelul cel mai mare al redevenței/an.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai mare.

Anexa nr. 2

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. ____/____

1/ PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL BRAȘOV, cu sediul în Brașov, B-dul. Eroilor nr. 8, telefon: 0268416550, cod fiscal 4384206, reprezentat de domnul Goerge Scripcaru – Primar, denumit în continuare „**CONCEDENT**”

și

Societatea comercială/Persoană fizică autorizată, cu sediul în, jud., str., nr. ap., sc. et...., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului ---- sub nr., cod unic de înregistrare....., reprezentată prin, în calitate deavând CNP, identificat/ă cu carte identitate seria..... nr., eliberată de/ la data de -----, telefon, e-mail. în calitate de „**CONCESIONAR**”

2/ OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea spațiului cu desinația de Laborator de Tehnică dentară/ Cabinet de medicină stomatologică, format din Cabinetele nr. 5 și nr. 6, situate în Mun. Brașov, **Str. Cometei nr. 1**, în **suprafață totală de 55,69 mp**, din care Laborator/Cabinet 5: **10,23 mp** suprafață utilă conform CF și **10,47 mp** suprafață utilă părți de uz comun, iar Cabinet/Laborator 6: **17,31 mp**, suprafața utilă conform CF și **17,68 mp** suprafața utilă a părților de uz comun.

2.2. Predarea-primirea spațiilor este consemnată în procesul verbal anexă la prezentul contract de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea, închirierea sau subînchirierea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiilor care fac obiectul prezentului contract de concesiune, precum și schimbarea destinației acestora.

3/ DURATA CONCESIUNII

3.1. Contractul de concesiune se aplică începând cu data de până la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul părților.

4/ PREȚUL CONCESIUNII

4.1. Valoarea redevenței este de **euro/an/lot laboratoare/cabinete**, respectiv **euro/mp/an/construcție și ... euro/mp/an/teren**, care va fi plătită în lei la cursul euro comunicat de Banca Națională a României pentru ziua în care se face plata.

4.2. Valoarea redevenței se va modifica în funcție de reglementările ulterioare emise de către Consiliul Local al Municipiului Brașov

5. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Plata redevenței valorice, anuale se face până în data de 31 martie a fiecărui an de către concesionar, la Direcția Fiscală a Municipiului Brașov, str. Dorobanților nr. 4, în contul nr.: în lei la cursul zilei comunicat de Banca Națională a României pentru ziua în care se face plata pentru construcție și în contul nr. pentru teren.

Această prevedere contractuală se va modifica în funcție de reglementările emise de Banca Națională a României cu privire la modalitatea de comunicare a parității leu/euro. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora, constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control financiar intern ale concedentului sau de către organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de către concesionar.

5.2. Pentru neachitarea la termen de scadență de către concesionar a obligației de plată datorată bugetului local, acesta datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligației principale neachitată la termen calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 90 de zile, după care contractul se reziliează de drept fără somație, fără punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu) și se reține garanția de bună execuție de către concedent, fără obligația acestuia la plata vreunei despăgubiri de orice fel către concesionar.

5.3. Dacă ulterior încheierii contractului concedentul devine plătitor de TVA, concesionarul suportă majorarea tuturor obligațiilor de plată cu valoarea TVA –ului, începând cu data la care concedentul devine plătitor de TVA.

6. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile concesionarului

6.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

6.2. Drepturile concedentului

6.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul mobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, după caz, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6.2.2. Municipiul Brașov își rezervă dreptul de a acționa în instanță concesionarul, pentru recuperarea eventualelor debite la bugetul local, care decurg din executarea contractului de concesiune.

7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Obligațiile concesionarului

7.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul concesiunii.

7.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.1.3. Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

7.1.4. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

7.1.5. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

7.1.6. În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune concesionarul are obligația să depună, **cu titlu de garanție**, o sumă fixă reprezentând valoarea integrală a obligației de plată către concedent pentru primul an de activitate, respectiveuro, la Direcția Fiscală a Municipiului Brașov, str. Dorobanților nr. 4 în contul nr. garanția va fi achitată în lei funcție de

paritatea leu/euro, comunicată de Banca Națională a României din ziua plății și va fi la dispoziția concedentului.

7.1.7. Garanția se va recalcula până la data de 31 martie a fiecărui an, în funcție de paritatea leu/euro comunicată de Banca Națională Română, din ziua actualizării acesteia și va fi depusă în contul concedentului.

7.1.8. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.1.9. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica, de îndată, acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

7.1.10. Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea tuturor utilităților precum și cheltuielilor necesare funcționării **laboratorului de tehnică dentară/ Cabinetului de medicină stomatologică.**

7.2. Obligațiile concedentului

7.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

7.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

7.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia, dacă are cunoștință despre aceasta.

8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o despăgubire adecvată și efectivă.

8.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

8.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu), cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată;
- g) neconstituirea garanției de bună execuție atrage rezoluțiunea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată;
- h) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- i) în cazul în care titularul contractului de concesiune pentru laboratoarele de tehnică dentară/ cabinetele de medicină stomatologică nu mai desfășoară activitatea de tehnician dentar/medic stomatolog în spațiul concesionat, pe o perioadă de maxim 6 luni;
- j) în cazul în care concesionarul îndeplinește condițiile de pensionare.

10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau partial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, total sau partial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

11.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

12. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

13. LITIGII

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acordul scris al părților, prin act adițional, cu excepția prevăzută la pct. 4.2., pct. 8.1 și pct. 8.2.

14.2. Fac parte integrantă din prezentul contract *procesul verbal de adjudecare*, procesul verbal de predare-primire al laboratoarelor de tehnică dentară/cabinetelor de medicină stomatologică nr. 5 și nr. 6, situate în Municipiul Brașov, str. Cometei nr. 1.

14.3. Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 3 exemplare, din care un exemplar pentru concedent, un exemplar pentru concesionar și unul pentru înregistrare la Direcția Fiscală Brașov

CONCEDENT Municipiul Brașov, reprezentat prin PRIMAR _____	CONCESIONAR _____ reprezentat prin _____ _____
Vizat Control Financiar Preventiv,	
Administrator Public,	
Director Executiv Direcția Tehnică,	
Șef Serviciu Administrare Patrimoniu si Urbanism Comercial	
Viza juridică,	

Formulare

OFERTANT

Formular – F1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Concesionarea prin licitație publică a lotului format din Cabinetul nr. 5 și 6 în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, str. Cometei nr 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 417/28 iunie 2024.

Operatorul economic / grupul de operatori economici....., cu sediul în , județul....., str..... nr., telefon....., fax , e-mail.....

înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.....având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la , existând și funcționând potrivit legislației Statului Român, reprezentată legal de , cu funcția de rugăm să ne admiteți participarea la licitația publică pentru concesionarea lotului compus din Cabinetele nr 5 și nr. 6, situate în Mun Bașov, Str. Cometei nr. 1, organizată de U.A.T Brașov în data de

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de concesiune în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Semnătura _____

Data _____

OFERTANT

Formular - F2

FIȘA OFERTANTULUI

pentru concesionarea prin licitație publică a lotului format Cabinetelor nr. 5 și 6 în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, str. Cometei nr 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 417/28 iunie 2024.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru concesiunea lotului format din Cabinete nr. 5 și 6 în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică, a

organizată de U.A.T. sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte;
- informațiile prezentate către U.A.T – Municipiul Brașov în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că U.A.T – Municipiul Brașov are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

Semnătură.....

OFERTANT

Formular - F4

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)/Subscrisa, în calitate de ofertant la licitația publică, privind concesionarea prin licitație publică a lotului format din Cabinetele nr. 5 și 6, în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1, organizată de U.A.T. Brașov sub sancțiunea excluderii de la procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- voi respecta condițiile de mediu specifice bunului conform Cod Civil art.603 - Reguli privind protecția mediului și buna vecinătate.

Subsemnatul/subsemnata declar că informațiile furnizate sunt corecte și complete și înțeleg că U.A.T – Municipiul Brașov are dreptul de a solicita orice documente doveditoare în scopul verificării și confirmării declarațiilor.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil/ă de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

Semnătură.....

OFERTANT

Formular - F5

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)/Subscrisa, în calitate de ofertant la licitația publică privind concesiunea prin licitație publică a unui lot format din Cabinetele nr. 5 și 6, în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1, organizată de U.A.T. Brașov, sub sancțiunea excluderii de la procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu voi schimba parțial sau total destinația bunului ori structura interioară a acestuia.

Subsemnatul/subsemnata declar că informațiile furnizate sunt corecte și complete și înțeleg că U.A.T – Municipiul Brașov are dreptul de a solicita orice documente doveditoare în scopul verificării și confirmării declarațiilor.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil/ă de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

Semnătură.....

Formularul va fi completat și depus în plicul interior

FORMULAR - F6

OFERTANT

Formular de ofertă

Pentru concesiunea prin licitație publică a unui lot format din Cabinetele nr. 5 și 6, în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1, identificate în:

- CF 134393-C1-U5 Brașov nr. cad 134393-C1-U5 reprezentând: Laborator – suprafață utilă 10,23 mp, 2,28 cote părți comune, 2,28% cote teren,

- CF 134393-C1-U15 Brașov nr. cad.134393-C1-U15, reprezentând Cabinet medical stomatologie – suprafața utilă (mp), 3,85 cote părți comune, 3,85% cote teren, la licitația din data de, ora, organizată de U.A.T Brașov.

1.Prețul de ofertă/lot _____euro/an, din care:

- _____ euro/an pentru Cabinetul nr. 5

- _____ euro/an pentru Cabinetul nr. 6

Declar că voi respecta destinația spațiului, stabilită în caietul de sarcini, aprobat prin H.C.L nr./2024, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr.57/2019 privind noul Cod Administrativ.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL / SEDIUL localitatea _____ str.
_____, nr. _____, bl._____, sc._____, ap._____, etaj
_____, județul _____, CNP/CUI _____.

***Semnătura Ofertantului,** _____

OFERTANT

ACORD

Subsemnatul (a) _____

sunt de acord ca datele cu caracter personal care mă privesc să fie preluate de către operator (Primăria Municipiului Braşov/ autoritate publică), în scopul îndeplinirii obligaţiilor legale instituite de lege şi care îi revin operatorului, conform Regulamentului (UE) 679/2016 al parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene din 27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date (GDPR).

INFORMARE:

Beneficiaţi de dreptul de acces, intervenţie, rectificare şi portare cu privire la datele personale pe care ni le furnizaţi, de a limita prelucrarea realizată de noi şi chiar de a solicita ştergerea datelor, cu menţiunea că intervenţia asupra datelor pe care ni le-aţi furnizat poate fi de natură să împiedice executarea obligaţiilor ce revin Primăriei Municipiului Braşov/autorităţii publice, aceasta fiind exonerată de răspundere.

Semnătură _____

Data : _____

FORMULAR 8

DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI IMPARȚIALITATE

Subsemnata/ul _____, născut/ă la data _____ în _____ domiciliat/ă în _____, având CNP _____ în calitate membru în cadrul comisiei de evaluare, numită prin **Dispoziția de Primar nr. _____**, în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de concesiune a unui lot format din Cabinetele nr. 5 și nr. 6, în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1.

Declar că nu mă aflu într-o situație care implică existența unui conflict de interese, respectiv, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, că nu mă încadrez în niciuna din situațiile:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din

capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Dacă mă aflu în oricare dintre situațiile de mai sus, înțeleg să fiu de acord cu înlocuirea mea cu o altă persoană.

Voi trata orice informație la care am acces sau mi-a fost dată ori adusă la cunoștința drept secretă și confidențială și nu o voi transmite unei terțe părți fără aprobarea în scris a conducerii autorității contractante sau a ofertantului, după cum este cazul. Înțeleg, de asemenea, că această obligație nu se aplică în cazul în care transmiterea informațiilor se face ca o consecință a unei obligații legale. Informațiile pe care le dețin le voi folosi în unicul scop de a efectua evaluarea ofertelor pentru atribuirea contractului. Prin termenul informație înțeleg orice dată, document, baze de date și altele asemenea stocate prin orice mijloc și, de asemenea, orice informație pusă la dispoziție în legătură directă ori indirectă cu evaluarea ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Mă angajez să nu copiez, să nu multiplic și să nu reproduc informația fără aprobarea în scris a autorității contractante și nu permit persoanelor din afara comisiei de evaluare să intre în contact cu informația. Voi lua toate măsurile rezonabil posibile pentru a împiedica accesul la informația aflată sub controlul meu precum și copierea acesteia.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a caror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Dau prezenta declarație de confidențialitate și imparțialitate pe propria răspundere, cunoscând prevederile legale cu privire la confidențialitatea și păstrarea secretului informației.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației civile și/sau penale.

Data

Semnătura

FIȘA DE DATE

**pentru atribuirea prin licitație publică a contractului de concesiune privind
lotul format din Cabinetele nr. 5 și 6, în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, str.
Cometei nr 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 742/28.noiembrie 2024**

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESA ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: MUNICIPIUL BRAȘOV		
Adresa: BD. EROILOR NR. 8		
Localitate: Brașov	Cod postal: 500007	Tara: ROMÂNIA
Punct(e) de contact: Stoian Raluca Telefon: 0268405000, int. 375 e-mail: raluca.stoian@brasovcity.ro În atenția: Serviciului Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial		
E-mail: patrimbv@brasovcity.ro ,	Fax:	
Adresa/ele de internet (daca este cazul): http://www.brasovcity.ro		
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL):		
Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro		
Alte informații pot fi obținute la: ☒ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior		
Caietul de sarcini, și/sau documentele suplimentare pot fi obținute la: ☒ Punctul (punctele) de contact menționat anterior		
Oferte/proiectele sau solicitările/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: ☒ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior		
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile : 5 ZILE (înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor)		

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

☐ Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora ☐ Agentie/birou national sau federal ☐ Colectivitate teritoriala ☐ Agentie/birou regional sau local ☐ Organism de drept public ☐ Institutie/agentie europeana sau organizatie europeana ☐ Altele (precizati) : Autoritate publică locală – Municipiul Brașov	☒ Servicii publice generale ☐ Aparare ☐ Ordine și siguranță publică ☐ Mediu ☐ Afaceri economice și financiare ☐ Sanatate ☐ Construcții și amenajări teritoriale ☐ Protecție socială ☐ Recreere, cultura și religie ☐ Educație ☐ Altele (precizati): _____
--	---

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da ☐ nu ☒
---	--

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului de autoritatea contractanta		
„Atribuirea prin licitatie publica a contractului de concesiune privind lotul format din cabinetele nr. 5 și nr. 6 în suprafață totală de 55,69 mp, situate în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1”.		
II.1.2) Tipul contractului si locul de prestare a serviciilor „Concesionarea lotului format din cabinetele nr. 5 și nr. 6 situate în Mun. Brașov, Strada Cometei nr. 1”		
a) Lucrări ☐	B) Produse	c) Servicii ☒
Executare ☐ Proiectare si executare ☐ Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrari, conform cerintelor specificate de autoritatea Contractanta ☐	Cumparare Leasing ☐ O combinatie intre acestea ☐	- Categoria serviciilor Concesiune ☒
Locul principal de prestare	Locul principal de livrare	Locul principal de livrare Municipiul Brașov
II.1.3) Procedura implica Un contract de achizitii publice ☒ Punerea in aplicare a unui sistem de achizitie dinamic (SAD) ☐ Incheierea unui acord-cadru ☐		
II.1.4) Informatii privind contractul (dupa caz)		
Estimarea valorii minime achizitiei pentru intreaga durata a contractului Valoarea minima redevență estimata (fara TVA): ..-.... euro/cabinețe pentru o perioadă de .-... ani respectiv, pentru chirie minimă de 1007,27 euro (fără TVA)/an/cabitenete Moneda: Euro		
II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor: „concesionarea cabinetelor nr. 5 și 6 situate în Municipiul Brașov, Str. Cometei nr. 1, jud. Brașov”, conform identificării din caietul de sarcini .		
II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)		
	Vocabular principal	
Obiect principal	CPV:	
Obiect(e) suplimentar(e)		
II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice (GPA) da ☐ nu ☒		

II.1.8) Impartire in loturi		da ☐
nu ☒		
	☐ unul sau mai multe loturi	☐ toate loturile
II.1.9) Vor fi acceptate variante (oferte alternative)		da ☐ nu ☒

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul Conform prevederilor Caietului de sarcini „ <i>Concesionarea lotului format din cabinetele nr. 5 și nr. 6 situate în Municipiul Brașov, Strada Cometei nr. 1</i> ” Valoarea minima redevență estimata (fara TVA) a contractului, este de euro/lot cabinete pentru o perioadă deani respectiv, pentru redevență de 1007,27 euro(fără TVA)/an/lot /cabinete.

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata contractului: 15 ani de la data semnării

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE	
III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT	
III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)/	
III.1.1.a) Garantie de participare	5.000 lei
III.1.1.b) Garanție de bună execuție	1 (una) redevență anuală adjudecată
III.1.2) Principalele modalitati de finantare și plată si/sau trimitere la dispozițiile relevante – Nu este cazul	
III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul -Nu este cazul	
III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale (dupa caz) da ☐ nu ☒	
III.1.5. Legislatia aplicabila ✓ OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ✓ OG 124/1998, republicată, ✓ H.G. 884/2004 . ✓ Regulament OTDR de înființare și funcționare a laboratoarelor de tehnică dentară ✓ Condiții din 14 iunie 2023, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1992/2023 ✓ Cod fiscal ✓ Cod procedura fiscala	

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

- Certificat constatator emis de ONRC.(după caz);
- Certificat de acreditare eliberat de Ordinul tehnicienilor Dentari/Colegiul Medicilor Stomatologi (*valabil la data deschiderii ofertelor*);
- Acte doveditoare privind statutul profesional (Avizul de liberă practică, Certificatul de membru);
- Împuternicire de participare pentru reprezentantul persoanelor juridice;
- Se vor prezenta declarațiile solicitate prin documentatia de atribuire conform formularelor precum si:
- Certificate constatatoare/certificate de atestare fiscala, privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat valabile la momentul prezentării.
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local emis de Direcția Fiscală, care să ateste că societatea nu are datorii la bugetul local, valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate;
- Cazier fiscal al operatorului economic;
- Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

III 2.1a1.1- Declarație privind evitarea conflictului de interese. (**Autoritatea contractantă**)

Formular F8. Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt următoarele:

1. GEORGE SCRIPCARU - Primarul Municipiului Brașov
2. LUCIAN PĂTRAȘCU – Veceprimar al Municipiului Brașov
3. DAN-DUMITRU GHIȚĂ - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. LASZLO BARABAS - Administrator public al Municipiului Brașov
5. ADRIANA TRANDAFIR - Secretar General al Municipiului Brașov
6. DORU TELEMBECI – Director Executiv – Direcția Tehnică.

7. TUDORACHE MARILENA - Director Economic, Direcția Economică
8. ANDA ZAMORA – Director, Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală
9. OPREA MARIA - Șef Serviciu Buget CFP
10. CRISTOLOVEAN VIORICA - Șef Serviciu Financiar Contabilitate
11. ADRIAN BULARCA - Consilier Serviciul Financiar Contabilitate
12. GEORGETA SOUCA – Sef Serviciu Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond funciar
13. MAVRODIN VALERIA - Șef Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial
14. GICUTA MARCU - Pentru Șef Serviciu Achiziții Publice
15. PROTOPOPESCU MARIA – MAGDALENA consilier juridic SAPUC
16. RALUCA STOIAN consilier juridic SAPUC
17. CORINA COROS inspector SAPUC
18. ALEXANDRA ANICULAESEI inspector SAPUC

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Nota 1: Toate certificatele/atestatele prezentate în copie, trebuie să fie marcate cu mențiunea “CONFORM CU ORIGINALUL” și semnate de către o persoană autorizată.

III.2.2) Capacitatea economică și financiară

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Modalitatea de indeplinire

Bonitate/acces la resurse

Nu este cazul

Alți indicatori economico- financiari

Nu este cazul

III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Modalitatea de indeplinire

Experiența similară:

Nu

Sistemele de management și de trasabilitate

NU

Calificările educaționale și profesionale:

NU

Măsurile de management de mediu:

NU

Utilaje, instalații și echipamente tehnice

NU

III.2.3.b.) Standarde de asigurare a calitatii

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Nu este cazul
III.2.4) Contracte rezervate (dupa caz)	da ☐ nu ☒
<i>Nu este cazul</i>	

III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii	da ☒ nu ☐
III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective	da ☒ nu ☐

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfășurare Licitatie publica
IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire Offline ☒ On line ☐
IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe Nu este cazul
IV.1.3) Reducerea numarului de operatori economici in timpul negocierii sau al dialogului Nu este cazul Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate da ☐ nu ☒

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii și modalitate de atribuire	
Criteriul	REDEVENȚA valoric cea mai mare
Modalitate de atribuire	Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertei cu cel mai mare nivel al redevenței exprimat în euro (fără TVA) /an/ lot cabinete. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare a ofertelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu prețul cel mai mare al redevenței/an/lot cabinete. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai mare al redevenței/an/lot cabinete.
IV.2.2) Se va organiza o licitație electronică	da ☐ nu ☒

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: <i>Nu este cazul</i>
IV.3.2) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract da ☐ nu ☒

Daca da, Anunt de intentie ☐ Anunt despre profilul cumparatorului ☐ Numarul anuntului in JO: /S - din / / (zz/ll/aaaa) Alte publicari anterioare (dupa caz) ☐ Numarul anuntului in JO: /S - din / / (zz/ll/aaaa) Numarul anuntului in JO: /S - din / / (zz/ll/aaaa) Anunt de intentie Numarul si data publicarii in SEAP
IV.3.6) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare
ES BG CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT RO SK SL ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐
IV.3.7) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta Perioada minimă pentru valabilitatea ofertei : 90 zile
IV.3.8) Recompense și juriu (în cazul unui concurs de soluții) Nu este cazul

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice
Propunerea tehnică va fi prezentată în asa fel încât să detalieze si să demonstreze modul de îndeplinire a tuturor cerințelor din Caietul de sarcini-. Nu este cazul
IV.4.2. Modul de prezentare a ofertei financiare
Se va completa formularul de ofertă financiară
IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei
Oferta se va depune într-un plic exterior în care se vor introduce următoarele: 1. „Criteriile de calificare original/copii certificate”, respectiv: actele menționate la punctul III.2.1.a), dovada achitării garanției de participare la licitație și formularele 1-5, 7 complete. 2. un plic sigilat cuprinzând: Oferta financiară în original , notându-se pe plic: ” Oferta financiară - original ” respectiv: <u>Formularul 6 completat</u> . Pe plicul exterior se va mentiona : - numele și adresa Autorității Contractante: “Primăria Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8.” - Oferta licitație: Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea lotului format din cabinete nr. 5 și nr. 6 situate în Imobilul din Brașov, Str. Cometei nr. 1 A nu se deschide înainte de data: 27.02.2025 ora: 12,00. Datele de identificare ale ofertantului: nume/denumire, adresa, precum și datele de identificare. Nu se acceptă oferte alternative. Se va raspunde punctual la toate cerințele din Caietul de sarcini.

SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC (dupa caz)	da ☐ nu ☒
VI.2) Contractul/Concursul se inscrie intr-un proiect finantat din fonduri comunitare	da ☐ nu ☒
VI.3) ALTE INFORMATII (dupa caz)	
VI.4) CAI DE ATAC	
VI.4.1) Organismul competent pentru căile de atac	
Denumire oficială: Tribunalul Brasov-Sectia de Contencios administrativ si fiscal	

Adresa: 15 Noiembrie nr. 45 Brasov					
Localitate: Brasov		Cod postal:		Tara: ROMÂNIA	
E-mail:		Telefon: +40			
Organismul competent pentru procedurile de mediere (dupa caz): <i>Nu este cazul</i>					
Denumire oficiala: -					
Adresa:					
Localitate:		Cod postal:		Tara:	
E-mail:		Telefon:			
Adresa Internet (URL)		Fax:			
VI.4.2) Utilizarea căilor de atac (completați rubrica VI.4.2 SAU, dupa caz, rubrica VI.4.3) Precizări privind termenul (termenele) de exercitare a căilor de atac: Persoana vătămată poate sesiza Tribunalul Brasov-Sectia de Contencios administrativ si fiscal Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute in Legea 554/2004					
VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informații privind utilizarea căilor de atac					
Denumire oficială: Serviciul Contencios al Primăriei Municipiului Braşov					
Adresa: B-dul Eroilor nr.8					
Localitate: Braşov			Cod poştal: 500007	Ţara: ROMÂNIA	
E-mail: dirjuridica@brasovcity.ro			Telefon: + 40		
Nr Crt	Atribuția	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
	Vizat	Administrator public	Adriana Laura Miron		
	Vizat	Director Executiv D. T	Doru Telembeci		
	Verificat	Şef Serviciu SAPUC	Valeria Mavrodin		
	Întocmit	Consilier juridic	Raluca Stoian		